

> Uw partner voor wonen en wonen met zorg

Aanleunwoningen Heereveldje

Mensen
met
aandacht

> Inhoud

> UW PARTNER VOOR WONEN EN WONEN MET ZORG	4
> ONS WONINGAANBOD	5
Aanleunwoningen Heereveldje	6
> MEER INFORMATIE.....	13

> Uw partner voor wonen en wonen met zorg

Hoe ouder we worden, des te meer eisen we stellen aan onze woonomgeving. Want ook als we meer zorg en voorzieningen nodig hebben, willen we het liefst zelfstandig blijven wonen.

In Kerkrade, Landgraaf en Bocholtz biedt MeanderWonen een oplossing voor deze verlangens.

MeanderWonen exploiteert in Kerkrade, Landgraaf en Bocholtz aanleunwoningen. In al deze woningen zijn er mogelijkheden voor personenalarmering, waarmee u in geval van nood 24 uur per dag eenvoudig en snel hulp kunt invoepen. Dat gebeurt via een in de buurt van het complex gelegen (wijk)zorgcentrum of via een meldkamer.

Ook kan MeanderGroep op basis van een indicatie een zorgpakket op maat leveren.

> Ons woningaanbod

Het woningaanbod van MeanderWonen bestaat uit:

In Kerkrade:

- Aanleunwoningen Vroenhof in Bleijerheide 150 woningen
- Aanleunwoningen Engerhof in Kerkrade Centrum 71 woningen
- Aanleunwoningen Hoog Anstel in Chevremont 24 woningen
- Aanleunwoningen Klein Anstel in Chevremont * 6 woningen
- Aanleunwoningen Smidshof in Terwinselen 36 woningen
- Aanleunwoningen KleinWinselen In Terwinselen 45 woningen
- Aanleunwoningen Klein Nullet In Bleijerheide 39 woningen

In Bocholtz:

- Aanleunwoningen Kloosterhof in Bocholtz 39 woningen
- Kommerflat in Bocholtz 3 woningen

In Landgraaf:

- Aanleunwoningen Heereveld in Ubach over Worms 31 woningen
- Aanleunwoningen De Nieuwe Dormig 60 woningen

*(ook geschikt voor jongeren)

Aanleunwoningen Heereveldje

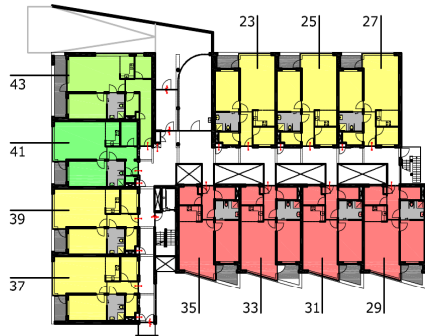
Informatie

Adres	Heereveldje 23-83 6374 EV Landgraaf
Aantal woningen	31 woningen
Locatie	In Landgraaf in de wijk Waubach, gelegen naast het Wijkzorgcentrum Heereveld.
Aantal slaapkamers	Alle woningen beschikken over 2 slaapkamers.
Huurprijs	De huren vallen binnen de grens voor de huurtoeslag.
Servicekosten	De verwarming wordt geleverd door een individueel verwarmingssysteem.
Kenmerken woning	In alle woningen is personenalarmering mogelijk.
Algemeen	Het complex is via een verbindingsgang verbonden met het Wijkzorgcentrum Heereveld. Er kan gebruik gemaakt worden van de faciliteiten van Wijkzorgcentrum Heereveld, zoals het restaurant, ontmoetingsruimte etc.

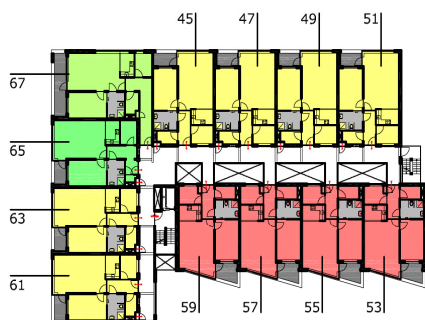


Aanleunwoningen Heereveldje

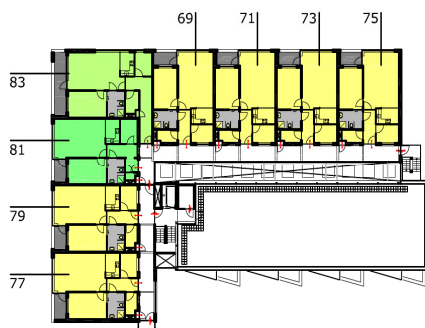
Woningen overzicht



Begane grond



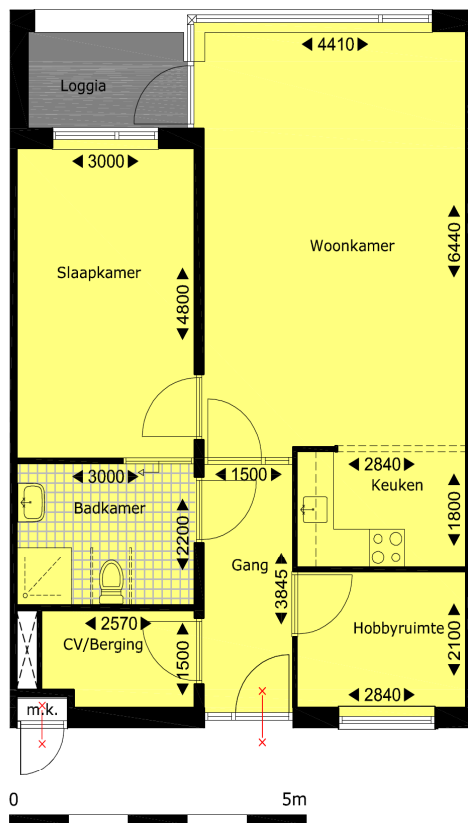
Verdieping 1



Verdieping 2

Aanleunwoningen Heereveldje

Woningtype A1



Woningtype: A1	70,6 m²	NVO
Gang:	5,8 m ²	NVO
Woonkamer:	29,0 m ²	NVO
Keuken:	5,1 m ²	NVO
Hobbyruimte:	6,0 m ²	NVO
Badkamer:	6,6 m ²	NVO
CV/Berging:	3,7 m ²	NVO
Slaapkamer:	14,4 m ²	NVO

Begane grond

Huisnummer	
23	39
25	
27	
37	

Verdieping 1

Huisnummer	
45	61
47	63
49	
51	

Verdieping 2

Huisnummer	
69	77
71	79
73	
75	

Deze plattegrond is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

NVO = netto vloeroppervlak



Begane grond



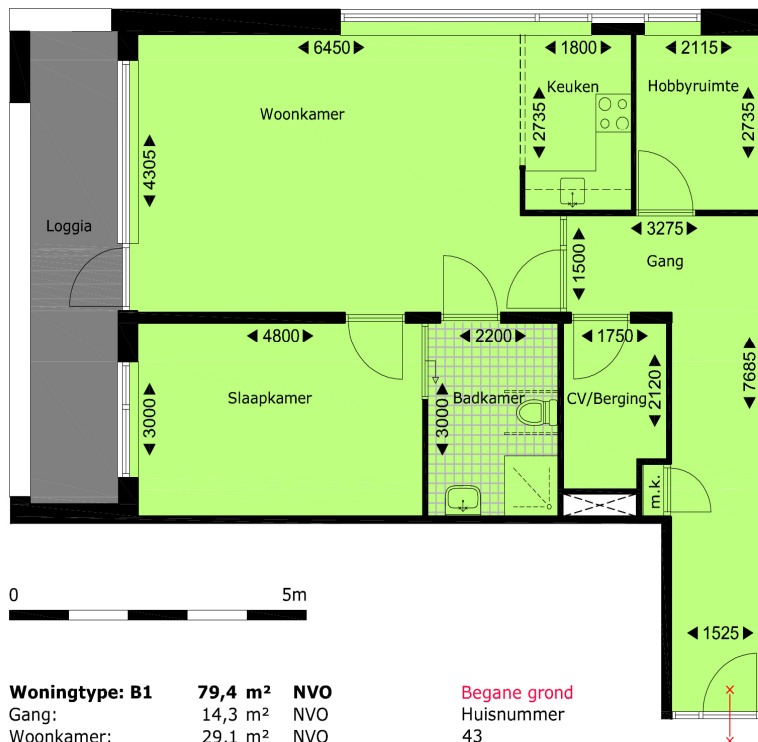
Verdieping 1



Verdieping 2

Aanleunwoningen Heereveldje

Woningtype B1



Woningtype: B1	79,4 m ²	NVO
Gang:	14,3 m ²	NVO
Woonkamer:	29,1 m ²	NVO
Keuken:	4,9 m ²	NVO
Hobbyruimte:	5,8 m ²	NVO
Badkamer:	6,6 m ²	NVO
CV/Berging:	4,3 m ²	NVO
Slaapkamer:	14,4 m ²	NVO

Begane grond
Huisnummer
43

Verdieping 1
Huisnummer
67

Verdieping 2
Huisnummer
83

Deze plattegrond is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

NVO = netto vloeroppervlak



Begane grond



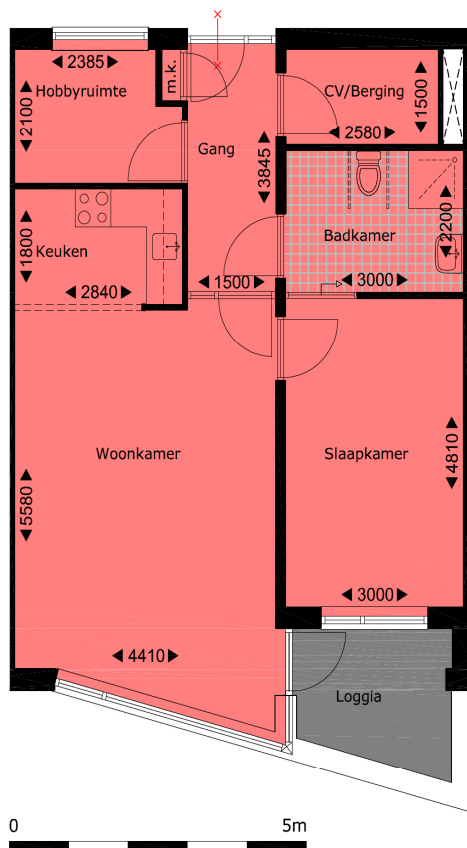
Verdieping 1



Verdieping 2

Aanleunwoningen Heereveldje

Woningtype C1

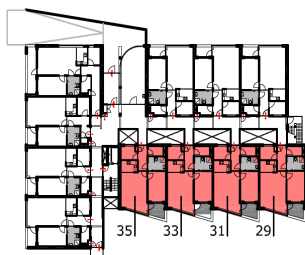


Woningtype: C1	68,3 m ²	NVO
Gang:	5,8 m ²	NVO
Woonkamer:	26,9 m ²	NVO
Keuken:	5,1 m ²	NVO
Hobbyruimte:	5,6 m ²	NVO
Badkamer:	6,6 m ²	NVO
CV/Berging:	3,9 m ²	NVO
Slaapkamer:	14,4 m ²	NVO

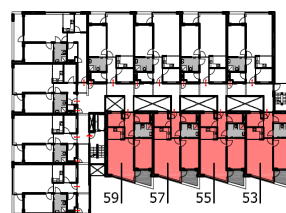
Begane grond	Verdieping 1
Huisnummer	Huisnummer
29	53
31	55
33	57
35	59

Deze plattegrond is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

NVO = netto vloeroppervlak



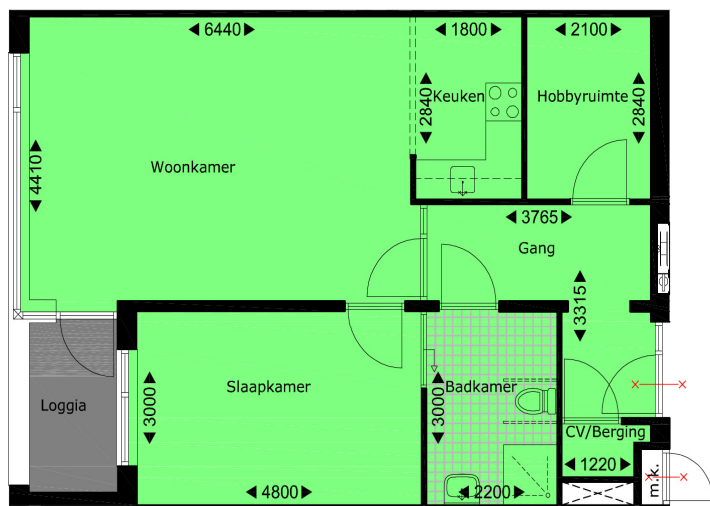
Begane grond



Verdieping 1

Aanleunwoningen Heereveldje

Woningtype D1



Woningtype: D1	70,5 m ²	NVO
Gang:	8,4 m ²	NVO
Woonkamer:	28,9 m ²	NVO
Keuken:	5,1 m ²	NVO
Hobbyruimte:	6,0 m ²	NVO
Badkamer:	6,6 m ²	NVO
CV/Berging:	1,1 m ²	NVO
Slaapkamer:	14,4 m ²	NVO

Begane grond
Huisnummer
41

Verdieping 1
Huisnummer
65

Verdieping 2
Huisnummer
81

Deze plattegrond is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

NVO = netto vloeroppervlak



Begane grond



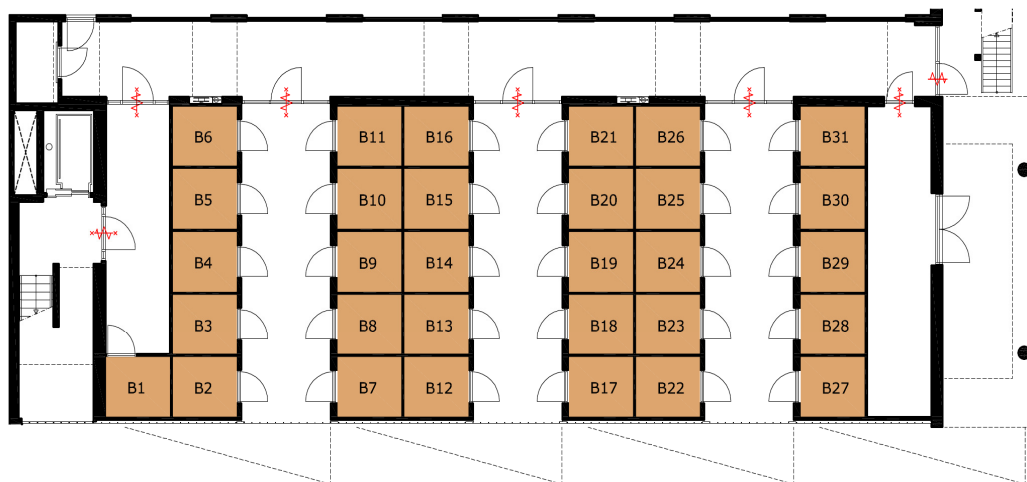
Verdieping 1



Verdieping 2

Aanleunwoningen Heereveldje

Bergingen



Bergingen

B1 - 4,0 m²
 B2 - 4,0 m²
 B3 - 4,0 m²
 B4 - 4,0 m²
 B5 - 4,0 m²
 B6 - 4,0 m²
 B7 - 4,0 m²
 B8 - 4,0 m²
 B9 - 4,0 m²
 B10 - 4,0 m²

B11 - 4,0 m²
 B12 - 4,0 m²
 B13 - 4,0 m²
 B14 - 4,0 m²
 B15 - 4,0 m²
 B16 - 4,0 m²
 B17 - 4,0 m²
 B18 - 4,0 m²
 B19 - 4,0 m²
 B20 - 4,0 m²

B21 - 4,0 m²
 B22 - 4,0 m²
 B23 - 4,0 m²
 B24 - 4,0 m²
 B25 - 4,0 m²
 B26 - 4,0 m²
 B27 - 4,0 m²
 B28 - 4,0 m²
 B29 - 4,0 m²
 B30 - 4,0 m²

B31 - 4,0 m²

Deze plattegrond is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

> Meer informatie

Om voor een van deze woningen in aanmerking te komen of voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling verhuur van MeanderWonen, gehuisvest in de Minckelerstraat 2, 6372 PP Landgraaf.

De indicatiestelling geschiedt door een gespecialiseerde medewerker van MeanderWonen. Wij streven ernaar om in onze complexen een vitale mix te krijgen van mensen met en zonder zorgbehoefte.

Heeft u vragen, aarzel dan niet om te bellen met de medewerkers van onze klantenservice: **0900-6990699**.

De klantenservice is bereikbaar op werkdagen van 08.00 - 18.00 uur.

MeanderGroep Zuid-Limburg bestaat uit:

- Meander Beschut en Beschermd Wonen
- Meander Thuiszorg
- Meander Kraamzorg
- Meander Jeugdgezondheidszorg
- Meander Paramedische Dienst
- Meander Maatschappelijke Dienstverlening
- Meander Zorgservice
- Meander Homeservice
- Meander Wonen
- Meander Werk
- Ondersteuning Informele Zorg

Klantenservice

T 0900 699 0 699

Werkdagen van 8.00 - 18.00 uur



Correspondentieadres

Postbus 2690, 6401 DD Heerlen

info@meandergroep.com

www.meandergroep.com

Oktober 2017